



**Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova**  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC SIMA D. ANTONEL**

Slatina, bld. Nicolae Titulescu, nr. 10, bl. 43, parter, jud. Olt, cod postal 230100  
Tel: 0349883933; 0740089600 0758044445; Fax: 0349883932; e-mail: office@executor-olt.ro; www.executor-olt.ro  
CIF: RO29918725; IBAN- RO81BTRL02901202800801XX deschis la Banca Transilvania S.A. Suc. Slatina

Dosar executare: 2449/E/2016

Data: 05.01.2024

Dosar incuviintare: 2297/213/2016

NR. 117/10.01.2024

Catre,  
**PRIMARIA COMUNEI TIA MARE**  
Com. Tia Mare, jud. Olt

In conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de Procedura Civila, va comunicam un exemplar din publicatia de vanzare nr. 57/05.01.2024, emisa de executorul judecatoresc Sima Antonel, cu privire la bunul imobil **teren extravilan arabil in suprafata de 1000 mp, situat in com. Tia Mare, tarla 57, parcela 30, jud. Olt, in scris in Cartea Funciara nr. 53547 a com. Tia Mare, avand nr. cadastral 53547**, proprietatea debitorului **Gulie Ionel**, cu domiciliul in com. Tia Mare, sat Doanca, str. Petru Rares, nr. 2, jud. Olt, **ce urmeaza a fi vandut la licitatie publica in data de 02.02.2024, ora 13<sup>00</sup>**, la sediul biroului nostru.

Cu respect,

Executor Judecatoresc,  
Sima Antonel





**Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova**  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC SIMA D. ANTONEL**

Slatina, bld. Nicolae Titulescu, nr. 10, bl. 43, parter, jud. Olt, cod postal 230100  
Tel: 0349883933; 0740089600 0758044445; Fax: 0349883932; e-mail: office@executor-olt.ro; www.executor-olt.ro  
CIF: RO29918725; IBAN- RO81BTRL02901202800801XX deschis la Banca Transilvania S.A. Suc. Slatina

Dosar executare: 2449/E/2016

Dosar instanta: 2297/213/2016

Nr: 57/05.01.2024

**Publicatie de vanzare imobiliara**

Subsemnatul Sima Antonel, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Craiova, din cadrul BEJ Sima Antonel, cu sediul in Slatina, bld. Nicolae Titulescu, nr. 10, bl. 43, parter, jud. Olt,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin.1 din C. pr.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **02.02.2024, ora 13<sup>00</sup>**, va avea loc la sediul biroului executorului judecatoresc Sima Antonel din Slatina, bld. Nicolae Titulescu, nr. 10, bl.43, parter, jud. Olt vanzarea la licitatie publica a **bunului imobil teren extravilan arabil in suprafata de 1000 mp, situat in com. Tia Mare, tarla 57, parcela 30, jud. Olt, inscris in Cartea Funciara nr. 53547 a com. Tia Mare, avand nr. cadastral 53547**, proprietatea debitorului **Gulie Ionel**, cu domiciliul in com. Tia Mare, sat Doanca, str. Petru Rares, nr. 2, jud. Olt, care datoreaza creanta creditorului **Kruk S.A.** persoana juridica straina cu sediul in Wroclaw, 8 Wolowska 51-116, Polonia, inregistrata in Registrul Antreprenorilor de pe langa Tribunalul Districtual Wroclaw- Fabryczna Divizia 6 Business (Registrul National) sub nr. KRS 0000240829, **prin reprezentant conventional GANȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII S.P.A.R.L.**, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Targoviste, bld. Independentei, nr. 2C, jud. Dambovită, in baza titlului executoriu contract de credit nr. 2258/07.03.2007 emis de Banca Comerciala Romana SA.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 4967.20 lei** si a fost stabilit prin raportul de evaluare nr. 54/05.01.2024, intocmit de catre **evaluatorul ANEVAR Predoiu Andreea**, din cadrul SC EAST BRIDGE SRL, cu sediul in Bucuresti, soseaua Bucuresti-Ploiesti, nr. 9 - 13, sector 1, specializat in evaluarea proprietatii imobiliare, avand in cadrul ANEVAR numar legitimatie membru corporativ 0108 si numar legitimatie 18528, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: somatie imobiliara de plata nr. 10241/10.08.2020 emisa de BEJ Sima Antonel prin care se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in favoarea creditorului **Kruk SA** pentru suma de 32804.31 lei.

Imobilul urmarit se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 din C.pr. civ. si afisata la data de 05.01.2024 la sediul biroului executorului judecatoresc, la locul unde se afla imobilul, comunicata in vederea afisarii catre Primaria Tia Mare si Judecatoria Corabia, incheiandu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional si se comunica debitorului Gulie Ionel.

Potrivit art. 839 alin. 4 din C. pr. civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul national Romania Libera si pe pagina de internet [www.executor-olt.ro](http://www.executor-olt.ro).

De asemenea, in conditiile art. 35 alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa se prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1, lit. 1 din C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire al licitatiei imobilului, **in suma de 496.72 lei in contul nr. RO68BTRL0290120280080100 deschis la Banca Transilvania pe numele Sima Antonel Executor Judecatoresc.**

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 si 3 din Codul de Procedura Civila, creditorii urmaritori. intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**Executor Judecatoresc,**  
**Sima Antonel**

Birou Executor Judecatoresc – Sima Antonel

Slatina, bld. Nicolae Titulescu, nr. 10, bl. 43, parter, 230100, Olt, România  
Tel.: +(4) 0349.883.933; +(4) 0758.044.445; +(4) 0740.089.600; Fax: +(4) 0349.883.932  
[www.executor-olt.ro](http://www.executor-olt.ro); e-mail: [office@executor-olt.ro](mailto:office@executor-olt.ro)